Liegenschaften 2017

Kanton Solothurn

Hilfsblatt zur Steuererklärung 2017

Bitte für jedes Gebäude ein Formular ausfüllen.

Grundeigentümer

Nutzniesser

Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde | Kanton

GB-Nr. | Strasse/Nr. | Baujahr (J J J J)

☐ Einfamilienhaus ☐ Eigentumswohnung Anzahl Zimmer | Datum Kauf 2017 (T T M M)

☐ Mehrfamilienhaus ☐ Geschäftshaus Anzahl Wohnungen | Datum Verkauf 2017 (T T M M)

☐ Bauland ☐ Landwirtschaftsland / Wald ☐ Garage / Einstellhallenplatz Anzahl Garagen

		Staatssteuer CHF
Katasterschätzung bzw. Steuerwert		
Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus	6001	
Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen	6002	
	6003	
Total Katasterschätzung	6004	
abzüglich Anteil Katasterschätzung des selbstgenutzten geschäftlichen Teils und für Räumlichkeiten, die von Dritten gemietet/genutzt sind	6005	–
abzüglich Katasterschätzung Fotovoltaikanlage (bei Erhalt KEV)	6009	–
Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils	6006	
Katasterschätzung Bauland	6007	
Katasterschätzung Landwirtschaftsland / Wald	6008	

Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung

		Staatssteuer CHF		Bundessteuer CHF
☐☐,☐☐ % der Katasterschätzung des selbstgenutzten Anteils	2801		x1.25[1]	
Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung)	2803			–
Eigenmietwert	2804			
Erträge aus Vermietung / KEV				
Übertrag von Rückseite **(A)**	2904		▶	
Bruttomieterträge **(B)**	2905			
Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht **(C)**	2907			
Total Bruttomieterträge / Pachtzinsen	2908			
Liegenschaftskosten				
☐ pauschale Liegenschaftskosten nur von Bruttomieterträgen (B) abziehbar ☐ 10% von **(B)** ☐ 20% von **(B)**	4301	–		–
☐ effektive Liegenschaftskosten Übertrag von Rückseite **(D)**	4310	–		–
Total Einkünfte aus Liegenschaften	4311	*	▶	*

▶ *zu übertragen in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8 (Staatssteuer)*

▶ *zu übertragen in die Steuererklärung Seite 2, Ziffer 8 (Bundessteuer)*

Gemeindegruppen

Gruppe I	10.63%
Gruppe II	10.02%
Gruppe III	9.42%
Gruppe IV	9.11%
Gruppe V	8.80%

Details zu den Gemeindegruppen finden Sie in der Wegleitung.

Pauschalabzug

bis 10 Jahre	10%
über 10 Jahre	20%

Diesen können Sie nur beanspruchen, wenn Sie keine effektiven Kosten geltend machen.

Machen Sie effektive Unterhaltskosten geltend, so geben Sie diese auf der Rückseite dieses Formulars für jede Liegenschaft detailliert an.

[1] gilt nur für Liegenschaften im Kanton Solothurn

* *Minuszeichen wenn negativ*

Form. Nr. 1.85 12/17 – Version 3, 26. Juni 2017

Aufstellung über Erträge aus Vermietung, Einspeisevergütung sowie Mietwert für geschäftliche Selbstnutzung

Wohnungen/Zimmer, Garagen, Geschäfts- und Lagerräume, Keller etc. Namen der Mieter	Anzahl Zimmer	Lage der Wohnung Parterre/Stock	Mietzins	Heizung	Nebenkosten	CHF

Total der Einnahmen 2901

abzüglich Heizung und Nebenkosten (nur auf die Mieter entfallende Anteile) 2902 –

davon Entschädigung an Hauswart CHF Name/Adresse:

Mietertrag auf die Vorderseite übertragen **(A)** 2904

Pachtzinsen, Wohnrecht auf Vorderseite übertragen Pächter: **(C)** 2909

Aufstellung über die tatsächlichen Liegenschaftskosten (Bitte Belege in Kopie zustellen. Sie erhalten sie nicht mehr zurück.)

Datum der Rechnung	Ausführende Firma	Bezeichnung der Arbeit	CHF

Total der Liegenschaftskosten 4303

abzüglich wertvermehrender Teil und Leistungen Dritter (Versicherungen), wenn nicht bereits ausgeschieden 4304 –

Zwischentotal

Sachversicherungsprämien für Brand- und Wasserschadenversicherung, Glas- und Gebäudehaftpflichtversicherung (ohne Hausratversicherung, Privathaftpflicht) usw. 4306

Betriebskosten bei Vermietung; sofern der Vermieter dafür aufkommt wie: Rasenmähen, Schneeräumen, Gartenpflege, Beiträge für Gewässerschutz, Strassenbeleuchtung und Strassenreinigung, Kehrichtabfuhr, Wasserzins 4307

Verwaltungskosten 4308

Energiesparmassnahmen

Datum der Rechnung	Tatsächliche Kosten für Energiesparmassnahmen an bestehenden Bauten (siehe Wegleitung); Bezeichnung der Arbeit und ausführende Firma

Mehrkosten für behördlich angeordnete denkmalpflegerische Arbeiten, soweit der Steuerpflichtige dafür aufkommt (Legen Sie die behördliche Anordnung und Berechnungen bei.) 4309

Förderbeiträge für Energiesparmassnahmen 4320 –

Total Liegenschaftskosten auf die Vorderseite übertragen **(D)** 4310