

Steueramt
des Kantons Solothurn

Juristische Personen

Einlageblatt 20

Geschäftsjahr von _____

bis _____

Berechnung von Kapital und Erträge aus solothurnischem Grundeigentum

Erträge aus Grundeigentum	Total	Kanton Solothurn	Ausserkantonale
	CHF	CHF	CHF
Mieterträge ¹⁾			
abzüglich ¹⁾			
– Unterhaltskosten			
– Abschreibungen			
– Verwaltungsaufwand ²⁾			
– anteiliger Finanzierungsaufwand ³⁾			
Zwischentotal vor Steuern			
abzüglich anteiliger Steueraufwand ⁴⁾			
– direkte Bundessteuer			
– Kanton Solothurn Gewinnsteuer			
– Kanton Solothurn Kapitalsteuer			
Total Steueraufwand			
Nettogewinn aus Liegenschaften/Grundeigentum			

übertragen in Ziffer 15
der Steuererklärung

übertragen in Ziffer 13.1
der Steuererklärung

Auf Liegenschaften entfallendes Kapital,
berechnet nach folgender Formel:

$$\frac{\text{Gesamtkapital} \times \text{Liegenschaftenaktiven}}{\text{Gesamtaktiven}} =$$

x	x
---	---

Anteiliges Eigenkapital aus Liegenschaftenbesitz

--	--	--

- 1) inklusive Mietwert bzw. Aufwendungen der für die Holding selbstgenutzten Räumlichkeiten
- 2) max. 5% auf Bruttomieteinnahmen
- 3) Die Verteilung der Schuldzinsen erfolgt nach Massgabe der Buch- bzw. Gewinnsteuerwerte der Liegenschaften; vorbehalten bleibt der Nachweis einer höheren hypothekarischen Belastung.
- 4) anteilige Gewinn- und Kapitalsteuern

Ich/wir bezeuge/n die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

UID _____

Ort und Datum

Firma und rechtsgültige Unterschrift

