Tagebuch-Nr. , eingetragen am P Nr.

 Konsul Nr.

 Auftrag Nr.

## Oeffentliche Beurkundung

## Pfandvertrag über die Errichtung eines Register-Schuldbriefes

|  |  |
| --- | --- |
| **Schuldner/in und Grundeigentümer/in:** | Name, Vornamen, Geburtsdatum, Geschlecht m/w, Heimatort/Staatsangehörigkeit, ledig/verheiratet/verwitwet/geschieden/unverheiratet (Ungültigkeitserklärung Ehe)/in eingetragener Partnerschaft/etc Wohnadresse Eigentumsverhältnis bei mehreren Grundeigentümern |
| **Gläubiger/in:** | **Firma bzw. Name,** mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, ggf. Firma-Nr. bzw.UID Nr., Adresse, PLZ Ort |

vereinbaren die Errichtung eines Register-Schuldbriefes.

Der Schuldner und Pfandeigentümer bekennt (bei mehreren Personen unter solidarischer Haftbarkeit), der
Gläubigerin die nachgenannte Summe schuldig zu sein.

|  |  |
| --- | --- |
| Schuld- und Pfandsumme Fr.       | in Worten Franken       |

Zur Sicherheit für Kapital, Zinsen und Kosten wird ein Grundpfandrecht (bei mehreren Grundstücken als
Gesamtpfandrecht) an erwähnter Pfandstelle am nachbezeichneten Grundstück bestellt.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Grundbuch Gemeinde** | **Grundstück Nr.**  | **Pfandstelle**  | **Kapitalvorgang Fr.** |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |
|       |       |       |       |

|  |
| --- |
| **Zins- und Zahlungsbestimmungen**Diese Schuld ist auf Grund einer separaten Vereinbarung zwischen Schuldner und Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember zum durch den Gläubiger jeweils festgesetzten Satz zu verzinsen und unter Einhaltung einer  Kündigungsfrist jederzeit kündbar. Im Grundbuch ist ein Höchstzinsfuss von       % einzutragen (Art. 818 Abs. 2 ZGB). |

**Besondere Weisungen**

Allfällig eingetragene Wohn- und Nutzniessungsrechte, sowie vorgemerkte Mietverträge, Kaufs- und limitierte Vorkaufsrechte sind im Range nachzustellen.

|  |  |
| --- | --- |
| Ort, DatumGläubiger/in | Ort, DatumSchuldner/in und Grundeigentümer/in |
| **Bank** |  |
|  |