Tagebuch-Nr. , eingetragen am P Nr.

Im Grundbuch eingetragen am

Konsul Nr.

Auftrag Nr.

## Öffentliche Beurkundung

## Pfandvertrag über die Erhöhung eines Register-Schuldbriefes

|  |  |
| --- | --- |
| **Der/die Gläubiger/in:** | **Firma bzw. Name,** mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, ggf. Firma-Nr. bzw. UID Nr., Adresse, PLZ Ort, |
| gewährt dem/der/den |  |
| **Schuldner/in/n und Grundeigentümer/in/n:** | Name, Vornamen, Geburtsdatum, Geschlecht m/w, Heimatort/Staatsangehörigkeit, ledig/verheiratet/verwitwet/geschieden/unverheiratet(Ungültigkeitserklärung Ehe)/in eingetragener Partnerschaft/etc, Wohnadresse  **Firma bzw. Name,** mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, ggf. Firma-Nr. bzw. UID Nr., Adresse, PLZ Ort,  Eigentumsverhältnis bei mehreren Grundeigentümern |

ein weiteres Darlehen, welches durch die Erhöhung des nachfolgenden Register-Schuldbriefes unten sichergestellt wird.

Erhöhung der Schuld- und Pfandsumme um Fr. Erhöhungsbetrag zum nachfolgend aufgeführten Register-Schuldbrief:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Schuld- und Pfandsumme Fr. | Errichtungsdatum | Eingetragene Gläubigerin | Beleg | Höchstzinsfuss |
| Pfandsumme bisher | Errichtungsdatum | Eingetragene Gläubigerin | Beleg der Errichtung | Höchstzinsfuss |

lastend auf:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Grundbuch Gemeinde** | **Grundstück Nr.** | **Pfandstelle** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Der Schuldner und Pfandeigentümer bekennt (bei mehreren Personen unter solidarischer Haftbarkeit), der **Firma bzw. Name,** mit Sitz in Sitz, Rechtsform sofern nicht aus der Firma ersichtlich, ggf. Firma-Nr. bzw. UID Nr., die weitere Summe von

Fr. Erhöhungsbetrag

im ganzen somit

Fr. Pfandsumme

zu schulden.

Die bisherigen Zins- und Zahlungsbestimmungen gelten unverändert auch für die erhöhte Schuld.

Zur Sicherheit für das erhöhte Kapital, Zinsen und Kosten wird das bestehende Grund-/Gesamtpfandrecht an bisheriger Pfandstelle entsprechend ausgedehnt.

Allfällig eingetragene Wohn- und Nutzniessungsrechte, sowie vorgemerkte Mietverträge, Kaufs- und limitierte

Vorkaufsrechte sind im Range nachzustellen.

|  |  |
| --- | --- |
| Ort, Datum  Gläubiger/in | Ort, Datum  Schuldner/in und Grundeigentümer/in |
| **Bank** |  |
|  |