P-Nr.

Auftrag Nr.

# Auftrag an die Amtschreiberei (Papier-Schuldbrief)

(Vor-und Rückseite dieses Formulars sind ausgefüllt in 3 Exemplaren einzureichen)

Dieses Formular dient als

1. Zustimmung zur Pfandbestellung Amtschreiberei   
   (Schuldbrieferrichtungsauftrag) Postfach
2. Interimsbescheinigung
3. Empfangsschein für neu errichteten  
   Papier-Schuldbrief

**1. Zustimmung zur Schuldbrief-Errichtung bzw. Pfandsummenerhöhung**

Wir ersuchen das Grundbuchamt um

1. **Errichtung**

**eines** **Papier-Schuldbriefes für Fr.**

auf den Namen des Gläubigers (Namen-Schuldbrief)

auf den Inhaber (Inhaber-Schuldbrief)

auf den Namen des Grundeigentümers (Eigentümer-Schuldbrief)

1. **Pfandsummenerhöhung**

**Papier-Schuldbrieferhöhung** von bisher Fr.       um Fr.       auf neu Fr.

unter Beibehaltung der bisherigen Darlehens- und Kündigungsbestimmungen

neue Darlehens- und Kündigungsbestimmungen gemäss der hiernach aufgeführten Bestimmung

**Gläubiger:**

(bei jur. Personen sowie Kollektiv- oder Kommanditgesellschaften: Firma oder Namen, den Sitz mit Adresse, Rechtsform sowie die Firmennummer bzw. Unternehmens-Identifikationsnummer (UID), falls eine solche im Handelsregister geführt wird - bei nat. Personen: vgl. Angaben „Schuldner und Pfandeigentümer“ unten)

**Schuldner und Pfandeigentümer:**

(bei nat. Personen: Namen, Vornamen, Geburtsdatum, das Geschlecht, ledig / verheiratet / verwitwet / geschieden / unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe) / in eingetragener Partnerschaft / aufgelöste Partnerschaft, Güterstand, Heimatort bzw. Staatsangehörigkeit und Wohnort; bei jur. Personen vgl. Angaben „Gläubiger“ oben)

Mehrere Schuldner haben sich im Sinne von Art. 143 ff OR als Solidarschuldner zu verpflichten.

## Zins- und Zahlungsbestimmungen

welche in den auszustellenden Papier-Schuldbrief aufgenommen werden:

„Diese Schuld ist auf Grund einer separaten Vereinbarung zwischen Schuldner und Gläubiger zu verzinsen, abzuzahlen

und zu kündigen. Sofern diese Vereinbarung nichts anderes vorsieht, ist die Schuld vom Entstehungstag

an vierteljährlich auf den 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember zum durch den Gläubiger jeweils

festgesetzten Satz zu verzinsen und unter Einhaltung einer  Kündigungsfrist jederzeit kündbar.

Im Grundbuch ist ein Höchstzinsfuss von       % einzutragen (Art. 818 Abs. 2 ZGB).“

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Verzeichnis der zu verpfändenden Grundstücke | | | **Gemeinde** |
| Grundbuch-Nr . | Kapitalvorgang Fr. | Neuer Schuldbrief für Fr. | Weitere Bemerkungen |
|  |  |  |  |

Die zu verpfändenden Grundstücke liegen  vollständig in der Bauzone  ausserhalb der Bauzone

Das Pfandobjekt dient dem Pfandeigentümer als Familienwohnung im Sinne von Art. 169 ZGB  
bzw. als gemeinsame Wohnung im Sinne von Art. 14 PartG  ja  nein

Wenn Familienwohnung, Name und Vorname des Ehegatten:

Wenn mehrere Pfandeigentümer: Name

Falls vorgehende Pfandrechte vorhanden sind, ist das allgemeine Nachrückungsrecht vorzumerken (Art. 814 Abs. 3 ZGB).

Werden mehrere Grundstücke verpfändet, geht der Antrag auf ein Gesamtpfandrecht (Art. 798 Abs. 1 ZGB).

Durch den Schuldbrief wird eine persönliche Forderung begründet, die grundpfändlich sichergestellt ist. Die Schuldbrief­forderung tritt neben die zu sichernde Forderung, die dem Gläubiger gegenüber dem Schuldner aus dem Grundverhältnis gegebenenfalls zusteht, wenn nichts anderes vereinbart ist (Art. 842 Abs. 1 und 2 ZGB).

**Ersatzpfandrecht:**

Der neue Schuldbrief geht allen im Grundbuch eingetragenen Lasten im Range nach und dient als Ersatzpfandrecht   
für die nachverzeichneten, bisherigen Schuldbriefe, welche im Grundbuch zu löschen sind:

**Rangrücktritt**

Es wird folgender Rangrücktritt verlangt (Nachgangserklärung):

Wohnrecht

Nutzniessungsrecht

Kaufs-, Vorkaufs-, Rückkaufsrecht

andere:

Weitere Bemerkungen, wie Löschungen, Zustimmungserklärungen, Vollmachten, Angabe über Aushändigung von  
Schuldbriefen usw.:

Ort und Datum Unterschrift des Gläubigers:

Sachbearbeiter/in, Telefon Nr.

#### Beilagen

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Interimsbescheinigung** | **3. Empfangsschein für neu errichteten  Papier-Schuldbrief** |
|  |  |
| Der Pfandvertrag für den obenerwähnten, neu zu errichtenden resp. zu erhöhenden Schuldbrief wurde vom Schuldner und Pfandeigentümer unterzeichnet. Sofern keine Vorbehalte bestehen, kann die Pfand­errichtung im Grundbuch eingetragen werden.  Vorbehalte: | Der unterzeichnende Gläubiger erklärt, den obenerwähnten neuerrichteten resp. erhöhten Schuldbrief vom Grundbuch­amt erhalten zu haben.  Papier-Schuldbrief P Nr. |
|  |  |
|  | Ort und Datum Der Gläubiger |
|  |  |
| Ort und Datum Grundbuchamt |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **Bitte unterzeichnen und zurück an das Grundbuchamt senden** |