**Auftrag an die Amtschreiberei** Eingang Auftrag

**zur Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages** Auftrag Nr.

 ActaNova GK Nr.

Dieser Auftrag ist ausgefüllt und unterschrieben an die zuständige Amtschreiberei zu senden. Unvollständig ausgefüllte Formulare können leider nicht akzeptiert werden und werden zurückgewiesen.

Falls die Amtschreiberei weitere Auskünfte benötigt, kann sie sich wenden an:

 Telefon

E-Mail Adresse

**1. Berechtigte Grundeigentümer / Personen** (bei mehreren ist ein Beiblatt zu verwenden)

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

[ ]  ledig [ ]  verheiratet [ ]  verwitwet [ ]  geschieden [ ]  unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe)

[ ]  in eingetragener Partnerschaft [ ]  aufgelöste Partnerschaft

Ehelicher Güterstand:

[ ]  Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

[ ]  Spezieller Güterstand:

(z.B. Gütergemeinschaft; Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

PLZ, Wohnort, Adresse

**Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin**

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

**Gemeinde und Grundbuchnummer:**

**2. Belastete Grundeigentümer** (bei mehreren ist ein Beiblatt zu verwenden)

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

[ ]  ledig [ ]  verheiratet [ ]  verwitwet [ ]  geschieden [ ]  unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe)

[ ]  in eingetragener Partnerschaft [ ]  aufgelöste Partnerschaft

Ehelicher Güterstand:

[ ]  Errungenschaftsbeteiligung (ordentlicher Güterstand)

[ ]  Spezieller Güterstand:

(z.B. Gütergemeinschaft; Kopie Ehevertrag oder Kopie richterliches Urteil beilegen)

PLZ, Wohnort, Adresse

**Personalien des Ehegatten / des eingetragenen Partners oder der eingetragenen Partnerin**

Name und Vorname

(auch lediger Name) Bitte eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beilegen

Geburtsdatum  Heimatort(e)

Handelt es sich beim belasteten Grundstück um die Familienwohnung bzw. die gemeinsame Wohnung der eingetragenen Partner/-innen? [ ]  ja [ ]  nein

**Gemeinde und Grundbuchnummer:**

**3. Kurzbeschrieb des neu zu begründenden Rechtes**

**Hinweise:**

Näher-, Grenz-, Überbau- und Anbaurechte, Baurechte, Wegrechte usw. sind als solche genau zu bezeichnen und in einem

Situationsplan zu vermessen. Auch für eine zu erstellende Baute (Garage, Geräteraum, Hundezwinger, Gebäudeanbau usw.)

ist ein Situationsplan mit den genauen Massen wie Höhe, Länge, Breite, Abstand zum Nachbargrundstück usw. beizulegen.

Bei Durchleitungsrechten ist die genaue Leitungsführung einzuzeichnen. Bei Wohn- und Nutzniessungsrechten ist der Inhalt

des Rechtes genau zu umschreiben.

**Beispiele:**

**Grenzbaurecht** für Garage von Punkt A bis Punkt B (auf einer Länge von ... m) / **Näherbaurecht** für Garage von Punkt A bis Punkt B (auf einer Länge von ... m). Die Garage gelangt bis ... m an die gemeinsame Grundstücksgrenze zum Nachbargrundstück. / **Wegrecht** auf der rot bemalten Fläche (auf einer Breite von ... m)

Wird für die Einräumung des Rechtes eine Entschädigung bezahlt?

[ ]  ja Fr.  Zahlungsmodus

[ ]  nein

**4. Besondere Bestimmungen über das Baurecht**

Für selbständige und dauernde Baurechte wird ein Mutationsplan des Geometers benötigt.

unselbständiges Baurecht [ ]  ja [ ]  nein

selbständiges und dauerndes Baurecht [ ]  ja [ ]  nein

Dauer beim selbständigen Baurecht  (min. 30 Jahre / max. 100 Jahre)

Baurechtszins Fr.

zahlbar jeweils am

Vereinbarung über die Heimfallsentschädigung

Weitere Bestimmungen sind auf einem Beiblatt zu vermerken.

5. Wer bezahlt die Kosten des Dienstbarkeitsvertrages?

Beilagen: - Situationsplan -

**Gelangt das Rechtsgeschäft nicht zum Abschluss, haftet der Auftraggeber für die entstandenen Kosten.**

Datum Unterschrift des Auftraggebers