Vor- und Rückseite dieses P



Formulars sind ausgefüllt in

3 Exemplaren einzureichen

# Auftrag zur Errichtung einer Grundpfandverschreibung

Dieses Formular dient als

 Grundbuchamt

1. Pfandbestellung Postfach

2. Interimsbescheinigung

1. Empfangsschein für

 Grundpfandverschreibung

**1. Pfandbestellung**

Wir ersuchen Sie, im Einvernehmen mit dem Grundeigentümer, auf nachstehenden Grundstücken folgendes Pfandrecht zu errichten:

**Grundpfandverschreibung:**

[ ]  im Betrage von Fr.

 nebst Zinsen und Kosten im Sinne von Art. 818 ZGB

 Höchstzinsfuss       %

[ ]  im Höchstbetrage von Fr.

 im Sinne von Art. 794 Abs. 2 ZGB

**zur Sicherstellung** (Angabe der Forderung bzw. des Forderungsverhältnisses, evtl. Drittschuldners)

**Gläubiger:**

(bei jur. Personen sowie Kollektiv- oder Kommanditgesellschaften: Firma oder Namen, den Sitz mit Adresse, Rechtsform sowie die Firmennummer bzw. Unternehmens-Identifikationsnummer (UID), falls eine solche im Handelsregister geführt wird - bei nat. Personen: vgl. Angaben „Schuldner “ unten)

**Schuldner:**

(bei nat. Personen: Namen, Vornamen, Geburtsdatum, das Geschlecht, ledig / verheiratet / verwitwet / geschieden / unverheiratet (wegen Ungültigkeitserklärung einer Ehe) / in eingetragener Partnerschaft / aufgelöste Partnerschaft, Güterstand, Heimatort bzw. Staatsangehörigkeit und Wohnort; bei jur. Personen vgl. Angaben „Gläubiger“ oben)

Natürliche Personen haben eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und die Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beizulegen.

### Grundeigentümer (Nur angeben, wenn nicht identisch mit Schuldner):

ActaNova Nr.

|  |  |
| --- | --- |
| Verzeichnis der zu verpfändenden Grundstücke | Gemeinde       |
| Grundbuch-Nr. | Kapitalvorgang Fr. | Pfandbetrag für Fr.  | Weitere Bemerkungen |
|                                               |                                               |                                               |                                               |

Die zu verpfändenden Grundstücke liegen [ ]  vollständig in der Bauzone [ ]  ausserhalb der Bauzone

Das Pfandobjekt dient dem Pfandeigentümer als Familienwohnung [ ]  ja [ ]  nein

Wenn Familienwohnung: Name und Vorname des Ehegatten:

Falls vorgehende Pfandrechte vorhanden sind, ist das allgemeine Nachrückungsrecht vorzumerken (Art. 814 Abs. 3 ZGB). Werden mehrere Grundstücke verpfändet, geht der Antrag auf ein Gesamtpfandrecht (Art. 798 Abs. 1 ZGB).

Rangrücktritt

[ ]  Es wird folgender Rangrücktritt verlangt (Nachgangserklärung):

 [ ]  Wohnrecht

 [ ]  Nutzniessungsrecht

 [ ]  Kaufs-, Vorkaufs-, Rückkaufsrecht

 [ ]  andere:

Weitere Bemerkungen, wie Löschungen, Zustimmungserklärungen, Vollmachten usw.

Ort und Datum Unterschrift des Gläubigers:

|  |
| --- |
| **2. Interimsbescheinigung** |
|  |
| Der Pfandvertrag für die oben erwähnte, neu zu errichtende Grundpfandverschreibung wurde vom Schuldner und Pfandeigentümer unterzeichnet. Sofern keine Vorbehalte bestehen, kann die Grund-pfandverschreibung im Grundbuch eingetragen werden. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Ort und Datum Amtschreiberei |
|  |
|  |
|  |