|  |  |
| --- | --- |
| Auftrag für die Errichtung von Stockwerkeigentum | Eingang Auftrag \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Auftrags-Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ActaNova-Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Auftraggeber/in** |
| Name / Adresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Grundeigentümer/in** |
| Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Vorname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Geburtsdatum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Zivilstand \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Heimatort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adresse / Wohnort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Natürliche Personen haben eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beizulegen

(weitere Personalien bitte auf Beiblatt aufführen)

### A. Stammgrundstück (Gemeinde/Grundbuchnummer)

|  |
| --- |
| GB ...................................................................................... Nr. ................................................................................................. |

### B. Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STWE-Nr. | Farbe aufGrundriss-plan | Sonderrecht anGeschoss/Lage | Nebenräume | Wertquote0/000 | NeueGB Nr.(durch GB-Amt) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |   |  |

(Ergänzungen zur Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten bitte auf Beiblatt aufführen)

### C. Allgemeine Bestimmungen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Pfandrechtsregelung | siehe Beilage |
| 2 | Stockwerkeigentümer-Reglement | 🞏 Ja 🞏 im Anhang 🞏 folgt in den nächsten Tagen🞏 Nein |
| 3 | Vorkaufsrecht der Stockwerkeigentümer | 🞏 Ja. Umschreibung siehe Beilage🞏 Nein |
| 4 | Zustandswert Gebäude | Fr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Zustand per Auftragserteilung) |
| 6 | Zustandswert Land | Fr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Zustand per Auftragserteilung) |
| 7 | Kosten der Stockwerkbegründung gehen zu Lasten von | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8 | Sondernutzungsrechte(Gartenanteile/Sitzplätze/Balkone/Terrassen/Autounterstände oder Aussenparkplätze etc.) | 🞏 Ja 🞏 Beschreibung gemäss Stockwerkeigentümer-Reglement 🞏 Beschreibung siehe Beiblatt🞏 Nein |
| 9 | Parklätze im Freien als Dienstbarkeit (übertragbar und vererblich)(Zuweisung an Stockwerkbegründer bzw. Stockwerkeigentümer persönlich oder STWE-einheit) | 🞏 Ja 🞏 *Personaldienstbarkeit* Berechtigter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kopie Ausweis (Pass/ID) und AHV-Nr. beilegen 🞏 *Grunddienstbarkeit*  Berechtigtes Grundstück: GB Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_🞏 Nein |
| 10 | Besucherparkplätze | 🞏 Ja (Regelung im Stockwerkeigentümer-Reglement)🞏 Nein |
| 11 | Begründung Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes | 🞏 Ja🞏 Nein |
| 12 | Autoeinstellhalle  | 🞏 Ja 🞏 im Baurecht 🞏 als Stockwerkeigentumseinheit 🞏 im Miteigentum 🞏 Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht🞏 Nein |
| 13 | Nutzungsordnung der Autoeinstellhalle | 🞏 Ja 🞏 im Anhang 🞏 folgt in den nächsten Tagen🞏 Nein |
| 14 | Grundrisspläne farbig (pro Einheit sep. Farbe inkl. Nebenraum(e) – Sonder-nutzung gleiche Farbe schraffiert oder ähnlich) und Situationsplan ganzes Grundstück  | Siehe Beilage |
| 15 | Wertquotenberechnung  | Siehe Beilage |

………………………………………………………………..

Unterschrift Auftraggeber