|  |  |
| --- | --- |
| Auftrag für die  Errichtung von Stockwerkeigentum | Eingang Auftrag \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Auftrags-Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ActaNova-Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Auftraggeber/in** |
| Name / Adresse \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Telefon \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Grundeigentümer/in** |
| Name \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Vorname \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Geburtsdatum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Zivilstand \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Heimatort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Adresse / Wohnort \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Natürliche Personen haben eine Kopie des Ausweises (Pass/ID) und der Krankenkassenversicherungskarte mit AHV-Nr. beizulegen

(weitere Personalien bitte auf Beiblatt aufführen)

### A. Stammgrundstück (Gemeinde/Grundbuchnummer)

|  |
| --- |
| GB ...................................................................................... Nr. ................................................................................................. |

### B. Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STWE-  Nr. | Farbe auf  Grundriss-  plan | Sonderrecht an  Geschoss/Lage | Nebenräume | Wertquote  0/000 | Neue  GB Nr.  (durch GB-Amt) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

(Ergänzungen zur Beschreibung der einzelnen Stockwerkeigentumseinheiten bitte auf Beiblatt aufführen)

### C. Allgemeine Bestimmungen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Pfandrechtsregelung | siehe Beilage |
| 2 | Stockwerkeigentümer-Reglement | 🞏 Ja 🞏 im Anhang 🞏 folgt in den nächsten Tagen  🞏 Nein |
| 3 | Vorkaufsrecht  der Stockwerkeigentümer | 🞏 Ja. Umschreibung siehe Beilage  🞏 Nein |
| 4 | Zustandswert Gebäude | Fr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Zustand per Auftragserteilung) |
| 6 | Zustandswert Land | Fr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Zustand per Auftragserteilung) |
| 7 | Kosten der Stockwerkbegründung gehen zu Lasten von | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8 | Sondernutzungsrechte  (Gartenanteile/Sitzplätze/  Balkone/Terrassen/Autounterstände oder Aussenparkplätze etc.) | 🞏 Ja  🞏 Beschreibung gemäss Stockwerkeigentümer-Reglement  🞏 Beschreibung siehe Beiblatt  🞏 Nein |
| 9 | Parklätze im Freien als Dienstbarkeit (übertragbar und vererblich)  (Zuweisung an Stockwerkbegründer bzw. Stockwerkeigentümer persönlich oder STWE-einheit) | 🞏 Ja  🞏 *Personaldienstbarkeit*  Berechtigter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kopie Ausweis (Pass/ID) und AHV-Nr. beilegen  🞏 *Grunddienstbarkeit*  Berechtigtes Grundstück: GB Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  🞏 Nein |
| 10 | Besucherparkplätze | 🞏 Ja (Regelung im Stockwerkeigentümer-Reglement)  🞏 Nein |
| 11 | Begründung Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes | 🞏 Ja  🞏 Nein |
| 12 | Autoeinstellhalle | 🞏 Ja  🞏 im Baurecht  🞏 als Stockwerkeigentumseinheit  🞏 im Miteigentum  🞏 Aufhebung Miteigentümer-Vorkaufsrecht  🞏 Nein |
| 13 | Nutzungsordnung der  Autoeinstellhalle | 🞏 Ja 🞏 im Anhang 🞏 folgt in den nächsten Tagen  🞏 Nein |
| 14 | Grundrisspläne farbig (pro Einheit sep. Farbe inkl. Nebenraum(e) – Sonder-nutzung gleiche Farbe schraffiert oder ähnlich) und Situationsplan ganzes Grundstück | Siehe Beilage |
| 15 | Wertquotenberechnung | Siehe Beilage |

………………………………………………………………..

Unterschrift Auftraggeber