

Durchgangszentrum Selzach

Sanierung



2016



Küche vorher und nachher

«Villa Schläfli»: Gesamtanierung mit Werterhaltung

Die Liegenschaft «Villa Schläfli» an der Dorfstrasse 2 in Selzach ist im Eigentum des Adolf-Schläfli-Fonds. Bei diesem Fonds handelt es sich um eine unselbstständige Stiftung, die durch das Departement des Innern (DDI) verwaltet wird. Die Liegenschaft wurde von Adolf Schläfli, verstorben 1924, testamentarisch dem Kanton Solothurn vererbt, mit der Auflage, darin ein staatliches Waisenhaus zu betreiben. Nachdem sich dieser Zweck aufgrund des fehlenden Bedarfs und der anderweitigen guten Absicherung von Waisen nicht mehr erfüllen liess, wurde die Liegenschaft in den Achtzigerjahren erstmals für die Unterbringung von Asylsuchenden genutzt.

Der Kanton beabsichtigt, die Liegenschaft weiterhin langfristig als Unterkunft für asyl- und schutzsuchende Personen zu nutzen. Die Kapazität bzw. Belegung ist variabel, wobei oft über längere Zeit rund 80 Personen, kurzzeitig sogar bis zu 100 Personen, untergebracht werden. Seit der rund 30-jährigen Nutzung wurde die Villa nie umfassenden Sanierungsarbeiten unterzogen. Voruntersuchungen haben ergeben, dass auch im nicht sichtbaren Bereich (Leitungen) Mängel bestehen, welche unter Beibehaltung der aktuellen Nutzung, eine Gesamtanierung der Liegenschaft zur Folge haben könnten.

Die Gesamtanierung umfasste folgende Massnahmen:

- Aus energetischen Gründen wurden alle Fenster ersetzt.
- Die Elektroinstallationen wurden komplett erneuert.
- Der Ersatz der kompletten Sanitärinstallationen inkl. Leitungen musste zwingend vorgenommen werden, da einzelne Nasszellen aus sicherheitstechnischen Gründen bereits geschlossen werden mussten.

- Eine neue Lüftungsanlage für Küche und Hauptnasszellen wurde installiert.
- Boden, Wände und Decken wurden einer Pinselanierung unterzogen.

Sicherheitstechnisch entspricht die Liegenschaft wieder den heutigen Vorschriften. Unter anderem wurden die Geländerhöhen den aktuellen Normen angepasst. Altlasten wurden im Baupermeter beseitigt und brandschutztechnische Nachrüstungen vorgenommen.

Die elegante in den 1840er Jahren errichtete Villa steht unter kantonalem Denkmalschutz. Die äusseren Restaurierungsmassnahmen und die Behandlung der historisch wertvollen Interieurteile wurden in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege umgesetzt.

Eingangsbereich (Empfang), Zimmer und frei nutzbare Bereiche mit alten Holzböden wurden mit einfach zu reinigenden PVC-Belägen abgedeckt, um die originale Bausubstanz möglichst lange erhalten zu können. In Schulungs- und beaufsichtigten Aufenthaltsräumen wurde der alte Boden aufgefrischt und offen gezeigt.

Die Küche im EG und die Hauptnasszelle im OG wurden komplett saniert und robust ausgerüstet, damit diese möglichst lange der anspruchsvollen Nutzung standhalten.

Projektorganisation

Bauherrschaft	Adolf Schläfli-Fonds; Ursula Brunschwiler
Vertreten durch	Amt für soziale Sicherheit; Reto Steffen
Projektleitung	Hochbauamt Solothurn; Natacha Melly
Architektur	Atelier 21, Bettlach
Bauleitung vor Ort	Ronald Staub und Ramon Küpfer
Bauingenieur	Krebs Ingenieure GmbH, Grenchen
Elektroingenieur	ITB Beratende Ingenieure HTL Insta-Technik AG, Biberist
HLKK-Ingenieur	Urs Kissling AG, Solothurn
Denkmalpflege	Amt für Denkmalpflege; Benno Mutter

Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.

1	Vorbereitungsarbeiten	56 000
2	Gebäude	1 389 000
4	Umgebung	10 000
5	Baunebenkosten	45 000
	Total	1 500 000

Chronologie

Planungsbeginn	Oktober 2015
Realisierung	Mai bis Oktober 2016

Gebäudekosten in CHF inkl. MwSt.

21	Rohbau 1	74 000
22	Rohbau 2	243 000
23	Elektroanlagen	188 000
24	Heizungs-/Lüftungsanlagen	76 000
25	Sanitäranlage	162 000
27	Ausbau 1	203 000
28	Ausbau 2	280 000
29	Honorare	163 000
	Total	1 389 000



Doppelzimmer OG



Nasszelle Damen OG

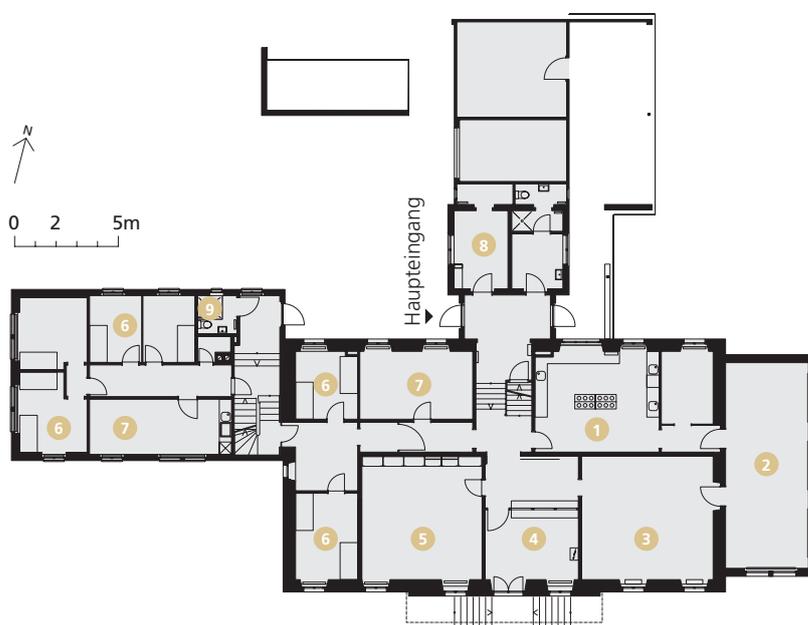


Empfang EG



Schulung EG

- 1 Küche
- 2 Essen
- 3 Aufenthalt
- 4 Empfang/Büro
- 5 Schulung
- 6 Zimmer
- 7 Büro
- 8 Garderobe
- 9 IV-WC



Erdgeschoss

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt
Werkhofstrasse 65
4509 Solothurn
Telefon 032 627 26 03
Telefax 032 627 23 65

Adresse Objekt

Villa Schläfli
Dorfstrasse 2
2545 Selzach

Impressum

Text Hochbauamt
Fotos Daniel Lüscher
Layout Nadine Walker
Bezug Hochbauamt

