|  |  |
| --- | --- |
| Gemeinde | *z.B. Solothurn / Buchegg, Ortsteil Brittern* |
|  |  |
| Strasse | *z.B. Baselstrasse* |
|  |  |
| Abschnitt / Objekt | *z.B. Kreisel Baseltor - Obere Sternengasse / Rötibrücke* |
|  | *Reservezeile* |
|  |  |
| Projekt | *z.B. Strassensanierung* |
|  |  |
| Projektphase | - |
|  |  |
| Inhalt | **Dokument C** |
| **Objektbezogene Vertragsbedingungen** |
|  | **für Bauarbeiten** |
| Übersicht |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Eingabetermin | Wochentag, T. Monat Jahr |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Amt für Verkehr und Tiefbau**  Rötihof, Werkhofstrasse 65, 4509 Solothurn  Telefon 032 627 26 33  avt@bd.so.ch / avt.so.ch | Achs-Nr. | XXXX |
| Bezugspunkt (BP) | +      m bis      +      m |
| Achs-Nr. | XXXX *keine 2. Achse = leer lassen (inkl. BP)* |
| Bezugspunkt (BP) | +      m bis      +      m |
| Objekt-Nr. KB | X/X/X |
| Projekt-Nr. | XTK.XXXXX.Y |
| Solothurn, T. Monat Jahr | |

VO\_0900\_18

Bau\_Subm\_DokC\_Objekt\_Vertragsbed.dotx

26.04.2018

**Inhaltsverzeichnis**

1 Werkvertrag im Allgemeinen 4

1 A Bewilligungen, Behördenauflagen 4

1 B Organisation Bauherr 4

1 C Versicherungen 5

1 D Streitigkeiten 6

1 E Titel 6

1 F Titel 6

2 Vergütung der Leistungen des Unternehmers 6

2 A Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr 6

2 B Regiearbeiten 7

2 C Vergütung von Preisänderungen infolge Teuerung 7

2 D Kalkulation 7

2 E Titel 7

2 F Titel 7

3 Bestellungsänderung 7

4 Bauausführung 8

4 A Beschreibung des Objekts 8

4 B Baugrund, örtliche Gegebenheiten 8

4 C Behinderungen, Einschränkungen, Erschwernisse 8

4 D Normen und andere Regelwerke 8

4 E Besondere Anforderungen an Bauwerk und Ausführungen 8

4 F Schutz- und Fürsorgemassnahmen 10

4 G Benutzung fremder Grundstücke 10

4 H Rückbau, Instandsetzungen 11

4 I Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm 11

4 J Fristen 12

4 K Die Bauausführung im Einzelnen 13

4 L Titel 16

4 M Titel 16

5 Ausmass, Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistungen und Schlussabrechnung 16

5 A Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr 16

5 B Abschlagszahlungen 16

5 C Teilzahlungen 17

5 D Kostenbeteiligungen des Unternehmers 17

5 E Sicherheitsleistungen und Garantien, vom Bauherrn verlangt 17

5 F Schlussabrechnung 18

5 G Titel 18

5 H Titel 18

6 Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel 18

6 A Abnahme des Bauwerks 18

6 B Garantiefrist und Gewährleistung 18

7 Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages und Zahlungsverzug des Bauherrn 19

7 A Einzelne Fälle vorzeitiger Beendigung 19

7 B Zahlungsverzug des Bauherrn 19

# Werkvertrag im Allgemeinen

* 1. Bewilligungen, Behördenauflagen

Folgende Bewilligungen sind vom Unternehmer vor Inangriffnahme der entsprechenden Arbeiten einzuholen:

keine

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Es sind folgende Behördenauflagen zu berücksichtigen:

keine

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*
  1. Organisation Bauherr

**Projektleiter Bauherr**Gesamtprojektleiter

|  |  |
| --- | --- |
| Bauherr: | Amt für Verkehr und Tiefbau |
| Name: |  |
| Aufgabe, Funktion: |  |
| Adresse: | Rötihof, Werkhofstrasse 65 |
| PLZ / Ort: | 4509 Solothurn |
| Telefon: |  |
| E-Mail: | @bd.so.ch |

Vertreter weiterer Bauherren / Werke *Falls keine, diese Zeile und die folgende Tabelle löschen*

|  |  |
| --- | --- |
| Bauherr / Werk: |  |
| Adresse: |  |
| PLZ / Ort: |  |
| Sachbearbeiter: | Vorname Name |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

**Planer, Berater**Projektverfasser

|  |  |
| --- | --- |
| Name: |  |
| Adresse: |  |
| PLZ / Ort: |  |
| Sachbearbeiter: | Vorname Name |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

Bauleiter / Oberbauleitung / Örtliche Bauleitung

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Aufgabe, Funktion: |  |
| Firma: |  |
| Adresse: |  |
| PLZ / Ort: |  |
| Sachbearbeiter: | Vorname Name |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

Geologe / Geotechniker / Grundbauingenieur *Falls keine, diese Zeile und die folgende Tabelle löschen*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Aufgabe, Funktion: |  |
| Firma: |  |
| Adresse: |  |
| PLZ / Ort: |  |
| Sachbearbeiter: | Vorname Name |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

Berater / Spezialisten *Falls keine, diese Zeile und die folgende Tabelle löschen*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Aufgabe, Funktion: |  |
| Firma: |  |
| Adresse: |  |
| PLZ / Ort: |  |
| Sachbearbeiter: | Vorname Name |
| Telefon: |  |
| E-Mail: |  |

* 1. Versicherungen

**Versicherungen Bauherr** *Der Bauherr ist grundsätzlich bis zu einer Bausumme von CHF 5,0 Mio. haftpflichtversichert. Übersteigt die Bausumme des Projektes diesen Wert, oder ist unabhängig davon eine Bauwesenversicherung abzuschliessen, lässt sich der Bauherr die jeweiligen Prämien dieser Versicherungen durch eine entsprechende Position im Leistungsverzeichnis durch den Unternehmer bezahlen, d.h. der Unternehmer organisiert die entsprechenden Versicherungen für den Bauherrn. Die untenstehenden Angaben sind sinngemäss auszufüllen und eine entsprechende Position ins Leistungsverzeichnis aufzunehmen. Bei der Bauwesenversicherung ist üblicherweise eine Teilung der Prämie vorzusehen, d.h. in der Regel wird je die Hälfte der Prämie für die Bauwesenversicherung durch den Bauherren respektive durch den Unternehmer getragen.*Bauherren-Haftpflichtversicherung:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

Bauherren-Haftpflichtversicherung: *Nur bei Bausumme > CHF 5,0 Mio. Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen*

|  |  |
| --- | --- |
| Deckungsumfang: | Gesetzliche Haftplicht wegen Personen- und Sachschäden aus dem im Vertrag aufgeführten Bauwerk |
| Deckungssumme: | CHF 10 Mio. |

Bauwesenversicherung:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

Bauwesenversicherung: *Nach Angabe Projektleiter Bauherr. Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen*

|  |  |
| --- | --- |
| Deckungsumfang: | Gefahren und Schäden gemäss Versicherungsvertrag |
| Deckungssumme: | Bausumme gemäss Investitionsplanung |

**Versicherungen Unternehmer**Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

Unternehmer-Haftpflichtversicherung: *Nur wenn verlangte Deckungssumme > CHF 10 Mio. Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen*

|  |  |
| --- | --- |
| Deckungssumme Personenschäden: | CHF       Mio. |
| Deckungssumme Sachschäden: | CHF       Mio. |

## Streitigkeiten

Baustellenentscheidungsweg / Schlichtungsverfahren:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

Die Vertragsparteien verpflichten sich, bei Streitigkeiten aus diesem Vertrag (einschliesslich solche über sein gültiges Zustandekommen, seine Rechtswirksamkeit, seine Abänderung oder Auflösung) eine Einigung entsprechend der Empfehlung VSS 641 510, Kapitel C, Baustellenentscheidungsweg, und Kapitel D, Schlichtungsverfahren (z.B. via den Verein [www.bauschlichtung.ch](http://www.bauschlichtung.ch)), zu suchen, bevor sie das ordentliche Gericht anrufen.

## Titel *Falls kein weiterer Titel, diese und nachfolgende Zeile löschen.*

## Titel *Falls kein weiterer Titel, diese und nachfolgende Zeile löschen.*

# Vergütung der Leistungen des Unternehmers

## Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr

Gliederung Rechnungen und Zahlungsverkehr:  
Die Rechnungen sind nach den Konten der Objektgliederung aufgeschlüsselt zu stellen. Das Leistungsverzeichnis ist bereits auf die Objektgliederung ausgelegt.

Objektgliederung:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bauherr: | Amt für Verkehr und Tiefbau |  |  |  |
| Kurzform: | AVT |  |  |  |

Zahlungsverkehr:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Bauherr: | Vgl. Dok. B |  |  |  |
| Rechnungsadresse: | Vgl. Dok. B |  |  |  |
| Zustelladresse: |  |  |  |  |

Die Rechnungen sind nach der Objektgliederung aufgeteilt bei den jeweiligen Bauherren via Zustelladresse einzureichen.

## Regiearbeiten

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

## Vergütung von Preisänderungen infolge Teuerung

Preisänderungen (Mehr- und Mindervergütungen) werden ermittelt und vergütet.

Verfahren:

Produktionskostenindex (PKI) nach NPK-Kostenmodellen.

Vergütungsart:

Nach Einheitspreisen.

Anzuwendende NPK-Kostenmodelle:

     ,      ,       *(siehe aktuelle Ausgabe PKI nach Kostenmodellen Hoch- und Tiefbau des SBV)  
z.B. Tiefbau: 113 TB, 151, 211, 221, 222, 223, 237, Div.  
z.B. Kunstbauten: 113 TB, 117, 131, 151, 161, 162-A, 171, 172, 211, 213, 221,222, 223, 237, 241-Fe0, 241-Fe70, 241-Fe110, Div.*

Stichtag für die Berechnung der Preisänderung:

**TT.MM.JJJJ** *(Eingabetermin des Angebots)*

Beginn der Vergütung der Preisänderungen:

**TT.MM.JJJJ** *(in der Regel 1.Januar des folgenden Jahres)*

Rechnungstellung:

Vierteljährlich als separate Rechnungen.

Grundlagen der Vergütung:

* SIA 123:2013 Preisänderungen infolge Teuerung: Verfahren mit Produktionsindex  
  (PKI mit NPK-Kostenmodell).
* Schweizerischer Baumeiserverband (SBV), PKI nach NPK-Kostenmodellen, Hoch- und Tiefbau, aktuelle Publikation.

## Kalkulation

Der Unternehmer hat sein auf der Offerte basierendes Kalkulationsschema SBV (referenziert auf NPK 103 „Kostengrundlagen“) für Lohn, Material, Inventar und Fremdleistungen mit dem Angebot abzugeben (Beilage D8):

Ja

Nein

## Titel *Falls kein weiterer Titel, diese und nachfolgende Zeile löschen.*

## Titel *Falls kein weiterer Titel, diese und nachfolgende Zeile löschen.*

# Bestellungsänderung

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

# Bauausführung

## Beschreibung des Objekts

*(eine Beschreibung des Objekts findet sich im Dokument A Ziffer 1, es sind keine Widersprüche oder Abweichungen dazu aufzuführen)*.

## Baugrund, örtliche Gegebenheiten

*Unter diesem Kapitel sind sämtliche Angaben zu*

* *Baugrund, (Beschreibung, Geologische und geotechnische Berichte)*
* *Gewässer (Grundwasser, Schutzzonen/-areale, Quell- und Grundwassererfassungen*
* *Altlasten, Funde und archäologische Funde*
* *Vorhandene Werkleitungen, Bauwerke und Anlagen*
* *Klima, Naturgefahren, Gefahrenzone*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten. Dabei sind die obigen Aspekte ausführlich zu beschreiben und ggf. mit Fachberichten im Anhang zu ergänzen.*

## Behinderungen, Einschränkungen, Erschwernisse

Schichtbetrieb:

Schichtbetrieb vorgesehen, Anzahl Schichten:

kein Schichtbetrieb vorgesehen

Weitere Behinderungen (z.B. aus Bahn- und/oder Busbetrieb):

keine

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Die Aufwendungen für den allfälligen Schichtbetrieb und für weitere Behinderungen sind einzurechnen.

## Normen und andere Regelwerke

In Ergänzung gelten folgende weitere Dokumente:

keine

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

## Besondere Anforderungen an Bauwerk und Ausführungen

**Qualitätsvorgaben – Geforderte Qualitäten und Kontrollplan**Kunstbauten:  
Vom Bauherrn geforderte spezielle Qualitätsvorschriften und die Angaben zum Kontrollplan sind in den "Spezifikationsblättern" Beilage zu Dokument C festgelegt.

Trassee:  
Vom Bauherrn geforderte spezielle Qualitätsvorschriften und die Angaben zum Kontrollplan sind in den "Ausführungsvorschriften" Beilage zu Dokument C (z.B. Prüfplan für Walzasphalt SN 640 434) festgelegt.

In Ergänzung gelten folgende weitere Anforderungen an das Bauwerk und die Ausführung:

keine

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

**Qualitätsvorgaben – QM-Plan**Nachstehende Tabelle gibt Auskunft darüber, wie der Inhalt des QM-Plans des Unternehmers gestaltet sein muss. Die Erfüllung und Vollständigkeitskontrolle erfolgt durch den Ingenieur: *In der nachstehenden Tabelle sind die entsprechenden Anforderungen durch den Ingenieur festzulegen. Die Tabelle entspricht somit einem Beispiel.*

**Legende**: (1) = Submission (im Dokument D und den zugehörigen Beilagen)

(2) = Abschluss Werkvertrag

(3) = vor Baubeginn

(4) = vor Ausführung der jeweiligen Arbeitsgattung

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Inhalt | (1) | (2) | (3) | (4) |
| **1** | **Allgemeines** | | | | |
| 1.1 | Inhaltsverzeichnis  (z.B. Thema / Bezeichnung / Seiten / Ausgabe / Rev: / Register / Ordner) | X | X | X | X |
| 1.2 | Verbindlichkeitserklärung |  | X |  |  |
| 1.3 | Verteilerliste  (z.B. Dokumentationsbesitzer / Datum / Revisionsstand) |  | X | X | X |
| 1.4 | Verwendete Abkürzungen  (z.B. Abkürzung / Erläuterung) |  | X | X | X |
| 1. |  |  |  |  |  |
| **2** | **Organisation der Baustelle** | | | | |
| 2.1 | Organigramm mit Stellvertretungen | X | X | X | X |
| 2.2 | Telefonverzeichnis  (z.B. Unternehmer / Notfallnummern / Werkleitungen / Bauherr / Bauleitung / Baustelle) |  |  | X | X |
| 2.3 | Alarmorganisation |  |  | X | X |
| 2. |  |  |  |  |  |
| **3** | **Schnittstellenregelung** | | | | |
| 3.1 | Pflichtenheft pro Funktion  (z.B. Tätigkeiten / Verantwortung) |  |  | X | X |
| 3.2 | Kommunikation  (z.B. Sitzungen / Teilnehmer / Traktanden) |  |  | X | X |
| 3.3 | Ausführungsunterlagen  (Ablauf der prov. Pläne / Ablauf der def. Pläne / Freigabe / Verteiler) |  |  | X | X |
| 3. |  |  |  |  |  |
| **4** | **AVOR** | | | | |
| 4.1 | Beschaffung  (Vertragsvorlage für Subunternehmer / Akkordanten / Lieferanten) |  |  |  |  |
| 4.2 | Bauablaufplanung | X | X | X | X |
| 4.3 | Risikoanalysen und Massnahmenplanung  (z.B. Risikoreiche Ausführung / Material / Witterung etc., inkl. Bestimmung der Verantwortlichen) | X | X | X | X |
| 4.4 | Arbeitsanweisungen |  |  | X | X |
| 4.5 | Prüfplanung und Eignungsnachweise  (Bauteil / Kontrolle / Art der Prüfung / Anforderungen / Toleranzen /  Intensität / Korrekturmassnahmen / Art der Dokumentation) |  |  | X | X |
| 4. |  |  |  |  |  |
| **5** | **Controlling / Qualitätslenkung** | | | | |
| 5.1 | Prüfungen, Abnahmen (Vorgaben von BL sind zu übernehmen) |  |  | X | X |
| 5.2 | Kosten |  |  |  | X |
| 5.3 | Termine |  |  |  |  |
|  | * Grobgesamtbauprogramm | X |  |  |  |
|  | * Grobgesamtbauprogramm mit Leistungsangaben | X | X |  |  |
|  | * Gesamtprogramm / Monatsplan / Wochenprogramm / Tageseinsatzplan |  |  | X | X |
|  | * Periodische Terminkontrolle mit Soll- und Ist-Darstellung |  |  | X | X |
| 5.4 | Arbeitssicherheit |  |  | X | X |
| 5.5 | Auf späteres Verlangen einzureichen |  |  |  |  |
|  | * Detaillierte Beschreibung der Baustelleneinrichtung |  |  | X | X |
| 5. |  |  |  |  |  |

## Schutz- und Fürsorgemassnahmen

Schutz vor Luftverunreinigung:  
Die Baustelle ist eine „Grossbaustelle“ und fällt damit unter die Massnahmenstufe B gemäss BAFU-Richtlinie (Richtlinie „Saubere Luft auf der Baustelle“, Baurichtlinie Luft, BAFU, 2009):

ja

nein

In Ergänzung gelten folgende weitere Anforderungen an das Bauwerk und die Ausführung:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zum Schutz*

* *vor Luftverunreinigung*
* *vor Personen und Eigentum*
* *vor Lärm und Erschütterungen*
* *von Gewässer und Boden*
* *von Vegetation und Fauna*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden. Werden dabei Massnahmen formuliert, welche zwingend einzuhalten sind, so sind die entsprechenden Leistungen ins LV aufzunehmen.*

keine

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen.*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

## Benutzung fremder Grundstücke

Entgeltliche Benützung fremder Grundstücke:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Verfügbare Flächen: |  |
| Benützungsbedingungen: |  |
| Einschränkungen: |  |
| Gebühren: | CHF |
| Miete: | CHF |
| Kostenregelung: |  |

Vom Bauherrn eingegangene oder ihm auferlegte Verpflichtungen:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

## Rückbau, Instandsetzungen

Es gelten folgende weitere Anforderungen:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Arbeitsgattung: |  |
| Angaben zum Objekt: |  |
| Weiteres: |  |

Vergütungen für Übernahmen durch den Bauherrn nach Arbeitsende:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

Übernahme von Bauten, Anlagen und Teilen der Materialentnahme, Materialsortierung, Materialaufbereitung und Materiallagerung: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Angaben zum Objekt: |  |
| Vergütungsregelung: |  |
| Weiteres: |  |

## Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm

Bauvorgang:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Nach Plan: |  |
| Nach Dokument Nr.: |  |
| Weiteres: |  |

Ablaufplanung:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |

Bauphasen:  
Folgende Auflagen sind bei der Verkehrsführung zu beachten:

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Verkehrsführung mit Bedingungen:

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |

Bauprogramm:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Nach Plan: |  |
| Nach Dokument-Nr.: |  |
| Anpassungen an Bauprogramm: |  |

## Fristen

Termine für Vorbereitungsarbeiten:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Termin: |  |

Baubeginn:

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Termin: |  |

Fristen und Zwischentermine:

|  |  |
| --- | --- |
| Frist für: |  |
| Termin: |  |

Inbetriebnahme, Bauübergabe:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Termin: |  |

Bauende:

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Termin: |  |

Anreizsysteme:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Gelangen Anreizsysteme zur Anwendung, so sollen sie auf der VSS Norm 641 505a „Baustellen auf Strassen unter Verkehr; kurze Bauzeiten durch Anreizsysteme“ basieren.  
Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Zeilen sowie Tabelle löschen.*

Bonus-Regelung *falls nicht, diese Zeile löschen.*

Malus-Regelung *falls nicht, diese Zeile löschen.*

Regelung Fahrbahn-Vermietung *falls nicht, diese Zeile löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |

## Die Bauausführung im Einzelnen

Vermessung, Absteckungen, Kontroll- und Deformationsmessungen:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu*

* *Vermessungen*
* *Absteckungen*
* *Kontrollmessungen*
* *Deformationsmessungen*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden. Werden dabei Massnahmen formuliert, welche zwingend einzuhalten sind, so sind diese analog ins LV aufzunehmen.*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen.*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Verkehrserschliessung der Baustelle:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu:*

* *Bauplatz und Zufahrt*
* *bestehenden Parkplätzen, Umschlag- und Lagerflächen*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden. Werden dabei Massnahmen formuliert, welche zwingend einzuhalten sind, so sind diese analog ins LV aufzunehmen.*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Baustelleneinrichtungen, Unterhalt, Betrieb:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu*

* *Baulüftung*
* *Bauheizung und Bautrocknung*
* *Unterhalt und Reinigung*
* *Winterdienst*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden. Werden dabei Massnahmen formuliert, welche zwingend einzuhalten sind, so sind diese analog ins LV aufzunehmen.*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Zuleitungen:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu*

* *Druckluft, Drucklufteinrichtungen*
* *Brauchwasser*
* *Stromversorgung*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden. Werden dabei Massnahmen formuliert, welche zwingend einzuhalten sind, so sind diese analog ins LV aufzunehmen.*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Abwässer:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu*

* *Regenwasser*
* *Schmutzwasser*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen.*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Bauabfälle:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu*

* *Entsorgungskonzepten und zugehörigen Massnahmen*
* *vorgesehenen Kontrollen und Prüfungen*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Auflagen bei Bauarbeiten:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Auflagen zu*

* *Parkplätzen, Umschlag- und Lagerflächen*
* *Verkehrs- und Transportwegen innerhalb der Baustelle*
* *Räumen, Container, Baracken, Magazinen*
* *Hebe-, Verlade-, Transport- und Lagereinrichtungen*
* *Baumaschinen und Geräten*
* *Materialbewirtschaftung (Abbaumethoden, Aufbereitung, Sortierung, Lagerung, Entsorgung, Prüfungen, etc.)*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Baumethoden und Bautechnik:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche vorgegebenen Baumethoden und bautechnische Vorgaben aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Bautechnische Besonderheiten:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche bautechnischen Besonderheiten aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Baustellenbewachung und –überwachung:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu*

* *Bewachungs- und Überwachungskonzepten*
* *zugehörigen Berichten*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Bauausführungskontrollen:

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Angaben zu*

* *Verantwortlichkeiten*
* *Ablauf der Bauausführungskontrollen*
* *Kontrollen und Qualitätsprüfungen*

*aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

Bauwerksdokumentationen:

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

## Titel *Falls kein weiterer Titel, diese und nachfolgende Zeile löschen.*

## Titel

*Unter diesem Punkt sind sämtliche Bauwerksdokumentationen aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten. Wichtige, bis zur Abnahme abzugebende Dokumente sind beispielsweise: QM-Ordner, Produktinformationen etc., soweit sie durch den Unternehmer alleine bestimmt wurden (vgl. auch Dokument C, Ziffer 4 „Qualitätsvorgaben – QM-Plan“).*

*Dabei sollen die Vorgaben, Massnahmen, Regelungen zur Kontrolle und Prüfung sowie Kostenregelungen aufgeführt werden.*

# Ausmass, Abschlagszahlungen, Sicherheitsleistungen und Schlussabrechnung

## Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Vorauszahlungen: |  |
| Bedingungen: |  |

## Abschlagszahlungen

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Rückbehalte: |  |
| Weiteres: |  |

## Teilzahlungen

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Rückbehalte: |  |
| Weiteres: |  |

## Kostenbeteiligungen des Unternehmers

*Unter diesem Punkt sind die vorgesehenen Kostenbeteiligungen des Unternehmers aufzuführen, welche für den Anbieter zur Erstellung des Angebotes wichtig sein könnten.*

*Dabei sollen spezifische Kostenregelungen im LV aufgeführt werden. Kostenbeteiligungen können anfallen an:*

* *Ausmassauswertungen mit EDV*
* *Baureklamen*
* *Baustrom, Bauwasser, Kommunikationsmitteln*
* *Baureinigung*
* *Schäden von nicht ermittelbaren Verursachern*

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese und die folgenden drei Zeilen löschen*

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

## Sicherheitsleistungen und Garantien, vom Bauherrn verlangt

Erfüllungsgarantie:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Bedingungen: |  |
| Höhe (in % der Vertragssumme): | CHF       Mio. |
| Deckungsumfang: |  |
| Laufzeit: |  |
| Degression: |  |
| Weiteres: |  |

Anzahlungsgarantie:

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Bedingungen: |  |
| Höhe (in % der Vertragssumme): | CHF       Mio. |
| Deckungsumfang: |  |
| Laufzeit: |  |
| Degression: |  |
| Weiteres: |  |

## Schlussabrechnung

Spezielle Bedingungen für Schlussabrechnung:

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Bedingungen: |  |

Prüfungsfristen für Schlussabrechnung

Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen.

folgende: *Falls keine, diese Zeile und nachfolgende Tabelle löschen.*

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Prüfungsfrist bis: | Tage nach Rechnungsstellung |
| Prüfungsfrist bis: |  |

Zahlungsfristen für Schlussabrechnung:

|  |  |
| --- | --- |
| Beschreibung: |  |
| Ab Datum Prüfungsbescheid: | Tage |
| Ab Datum Rechnungsabnahme: | Tage |
| Weiteres: |  |

Rückbehalte:

Nach Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten"

Beschreibung:

## Titel *Falls kein weiterer Titel, diese und nachfolgende Zeile löschen.*

## Titel *Falls kein weiterer Titel, diese und nachfolgende Zeile löschen.*

# Abnahme des Werkes und Haftung für Mängel

## Abnahme des Bauwerks

Abnahme von in sich geschlossenen Werkteilen:  
Das Werk wird nach den Regeln der SIA Norm 118 Art. 157ff abgenommen.

Die Abnahme erfolgt für folgende in sich geschlossene Werkteile:

* *⭢ Werden mehr als drei Zeilen benötigt, hier durch "Enter" weitere einfügen.*
* *Zwingend letzte Zeile, NICHT mit "Enter" weiter! Falls nur 1 Zeile nötig, diese verwenden.*

## Garantiefrist und Gewährleistung

*Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen*.

# Vorzeitige Beendigung des Werkvertrages und Zahlungsverzug des Bauherrn

## Einzelne Fälle vorzeitiger Beendigung

*Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen*.

## Zahlungsverzug des Bauherrn

*Keine objektbezogenen Vertragsbedingungen*.