



# Liegenschaften

# 2010

## Kanton Solothurn

### Hilfsblatt zur Steuererklärung 2010

**Für jedes Gebäude ist ein Formular auszufüllen.**

Grundeigentümer \_\_\_\_\_

Nutzniesser \_\_\_\_\_

#### Angaben zur Liegenschaft

Gemeinde

Kanton

GB-Nr.  Strasse/Nr. \_\_\_\_\_

Baujahr

Einfamilienhaus  Eigentumswohnung Anzahl Zimmer

Erwerbsjahr

Mehrfamilienhaus  Geschäftshaus Anzahl Wohnungen

Anzahl Garagen

Bauland  Landwirtschaftsland / Wald  Garage / Einstellhallenplatz

#### Katasterschätzung bzw. Steuerwert

Wohnhaus mit Umschwung / Eigentumswohnung / Mehrfamilienhaus 6001

Nebengebäude (Garage, Gartenhaus), Einrichtungen und Anlagen 6002

\_\_\_\_\_ 6003

\_\_\_\_\_ 6004

\_\_\_\_\_ 6005

\_\_\_\_\_ 6006

\_\_\_\_\_ 6007

\_\_\_\_\_ 6008

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Staatssteuer

CHF

6001	<input type="text"/>
6002	<input type="text"/>
6003	<input type="text"/>
6004	<input type="text"/>
6005	<input type="text"/>
6006	<input type="text"/>
6007	<input type="text"/>
6008	<input type="text"/>

#### Gemeindegruppen

- Gruppe I 10.63%
- Gruppe II 10.02%
- Gruppe III 9.42%
- Gruppe IV 9.11%
- Gruppe V 8.80%

Details zu den Gemeindegruppen finden Sie in der Wegleitung.

#### Pauschalabzug

- bis 10 Jahre 10%
- über 10 Jahre 20%

Dieser kann nur beansprucht werden, wenn keine effektiven Kosten geltend gemacht werden.

Werden effektive Unterhaltskosten geltend gemacht, so sind diese auf der Rückseite dieses Formulars für jede Liegenschaft detailliert anzugeben.

<sup>1)</sup> gilt nur für Liegenschaften im Kanton Solothurn

\* Minuszeichen wenn negativ

#### Mietwert eigener Wohnung

in % der Katasterschätzung od. Einzelbewertung  
  ,   % der Katasterschätzung  
 des selbstgenutzten Anteils 2801

Unternutzungsabzug (siehe Wegleitung) 2803

Eigenmietwert 2804

#### Erträge aus Vermietung

Übertrag von Rückseite (A) 2904

Bruttomietterträge (B) 2905

Erträge aus Verpachtung / Wohnrecht (C) 2907

Total Bruttomietterträge / Pachtzinsen 2908

#### Liegenschaftskosten

pauschale Liegenschaftskosten  
 nur von Bruttomietterträgen (B) abziehbar  
 10% von (B)  20% von (B) 4301

effektive Liegenschaftskosten  
 Übertrag von Rückseite (D) 4310

Total Einkünfte aus Liegenschaften 4311

Staatssteuer

CHF

2801	<input type="text"/>	x1.25 <sup>1)</sup>
2803	<input type="text"/>	
2804	<input type="text"/>	
2904	<input type="text"/>	
2905	<input type="text"/>	
2907	<input type="text"/>	
2908	<input type="text"/>	
4301	<input type="text"/>	
4310	<input type="text"/>	
4311	<input type="text"/>	

Bundessteuer

CHF

2801	<input type="text"/>
2803	<input type="text"/>
2804	<input type="text"/>
2904	<input type="text"/>
2905	<input type="text"/>
2907	<input type="text"/>
2908	<input type="text"/>
4301	<input type="text"/>
4310	<input type="text"/>
4311	<input type="text"/>

zu übertragen in  
 die Steuererklärung Seite 2,  
 Ziffer 8 (Staatssteuer)

zu übertragen in  
 die Steuererklärung Seite 2,  
 Ziffer 8 (Bundessteuer)



## Aufstellung über Erträge aus Vermietung und Mietwert für geschäftliche Selbstnutzung

Wohnungen/Zimmer, Garagen, Geschäfts- und Lagerräume, Keller etc. Namen der Mieter	Anzahl Zimmer	Lage der Wohnung Parterre/Stock	Mietzins	Heizung	Nebenkosten

<b>Total der Einnahmen</b>	2901
abzüglich Heizung und Nebenkosten (nur auf die Mieter entfallende Anteile)	2902
Hievon Entschädigung an Hauswart CHF <input type="text"/> (Name/Adresse: _____ )	
<b>Mietertrag</b> , zu übertragen auf die Vorderseite	<b>(A)</b> 2904
<b>Pachtzinsen / Wohnrecht</b> , zu übertragen auf die Vorderseite (Pächter: _____ )	<b>(C)</b> 2909

## Aufstellung über die tatsächlichen Liegenschaftskosten (Die Belege sind in Kopie zuzustellen. Originalbelege werden nicht retourniert.)

Datum der Rechnung	Ausführende Firma	Bezeichnung der Arbeit

<b>Total der Liegenschaftskosten</b>	4303
abzüglich wertvermehrender Teil und Leistungen Dritter (Versicherungen), wenn nicht bereits ausgeschieden	4304
<b>Zwischentotal</b>	
<b>Sachversicherungsprämien</b> für Brand- und Wasserschadenversicherung, Glas- und Gebäudehaftpflichtversicherung (ohne Hausratversicherung, Privathaftpflicht) usw.	4306
<b>Betriebskosten</b> bei Vermietung; sofern der Vermieter hierfür aufkommt wie: Rasenmähen, Schneeräumen, Gartenpflege, Beiträge für Gewässerschutz, Strassenbeleuchtung und Strassenreinigung, Kehrlichtabfuhr, Wasserzins	4307
<b>Verwaltungskosten</b>	4308
<b>Energiesparmassnahmen</b>	
Datum der Rechnung   Tatsächliche Kosten für Energiesparmassnahmen an bestehenden Bauten (siehe Wegleitung); Bezeichnung der Arbeit und ausführende Firma	
<b>Mehrkosten</b> für behördlich angeordnete denkmalpflegerische Arbeiten, soweit der Steuerpflichtige hierfür aufkommt (behördliche Anordnung und Berechnungen beilegen)	4309
<b>Total Liegenschaftskosten</b> , zu übertragen auf die Vorderseite	<b>(D)</b> 4310

