

Einlageblatt 20

Geschäftsjahr von _____

bis _____

A. Berechnung der Erträge aus solothurnischem Grundeigentum (§ 99 Abs. 2 StG)

Erträge aus Grundeigentum	Total	Kanton Solothurn	Ausserkantonale
	Fr.	Fr.	Fr.
Mieterträge ¹⁾			
abzüglich ¹⁾			
– Unterhaltskosten			
– Abschreibungen			
– Verwaltungsaufwand ²⁾			
– anteiliger Finanzierungsaufwand ³⁾			
Zwischentotal vor Steuern			
abzüglich anteiliger Steueraufwand ⁴⁾			
– Direkte Bundessteuer			
– Kanton Solothurn Gewinnsteuer			
– Kanton Solothurn Kapitalsteuer			
Total Steueraufwand			
Nettogewinn aus Liegenschaften/Grundeigentum			

B. Kapital

Auf Liegenschaften entfallendes Kapital,
berechnet nach folgender Formel:

$$\frac{\text{Gesamtkapital} \times \text{Liegenschaftenaktiven}}{\text{Gesamtaktiven}} =$$

x	x
----------	----------



Anteiliges Eigenkapital aus Liegenschaftenbesitz

--	--	--

- 1) Inklusive Mietwert bzw. Aufwendungen der für die Holding selbstgenutzten Räumlichkeiten
- 2) Max. 5% auf Brutto-Mieteinnahmen
- 3) Die Verteilung der Schuldzinsen erfolgt nach Massgabe der Buch- bzw. Gewinnsteuerwerte der Liegenschaften; vorbehalten bleibt der Nachweis einer höheren hypothekarischen Belastung
- 4) Anteilige Gewinn- und Kapitalsteuern

Ort und Datum

Firma und rechtsgültige Unterschrift

