

Grundstückserwerb durch Personen im Ausland (Lex Koller) Fragebogen (AG)

Erwerb von Grundbuch Durch

1. Hat Ihre Firma innerhalb der letzten 12 Monate bereits anderweitig Grundstücke erworben und wurde dabei festgestellt, dass sie dem BewG nicht unterliegt? ja nein

Falls dies festgestellt wurde, ist eine Kopie der Verfügung einzureichen und gleichzeitig folgende Frage zu beantworten:

Hat sich an den Beteiligungs- und Finanzierungsverhältnissen in der Zwischenzeit etwas geändert? ja nein

2. Wir bitten um Zustellung der nachfolgend erwähnten und angekreuzten Unterlagen:

- aktueller Handelsregisterauszug.
- Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnungen Ihrer Firma der letzten beiden Jahre, unterzeichnet durch Ihre Revisionsstelle.
- Verzeichnis der Darlehensgläubiger, falls aus der Bilanz keine näheren Angaben ersichtlich sind und diese älter als 6 Monate ist, mit Erwähnung der einzelnen Gläubiger, Wohnsitz und Darlehensbeträge, unterzeichnet durch Ihre Revisionsstelle.
- Auszug aus dem Aktienbuch mit Angabe der Aktionäre, Nationalität, Wohnort, Anzahl der Aktien, unterzeichnet durch Ihre Revisionsstelle.
- Nachweis der Aktionärseseigenschaft durch beiliegendes Formular "Aktionärs-Erklärung".
-
-

3. Üben sonstwie Personen mit Wohnsitz im Ausland auf Ihre Firma einen Einfluss aus? ja nein

4. Zu welchem Zweck wird das Grundstück erworben?

.....

5. Wie erfolgt die Finanzierung des Kaufpreises (eigene Mittel, Bankkredit, etc.)?

.....

Wenn nicht aus eigenen Mitteln, ist Kreditzusicherung einer Bank, etc. beizulegen. Hiefür ist das beiliegende Formular "Bankbestätigung" zu verwenden.

6. Falls auf dem zu erwerbenden Grundstück ein Bau oder ein Umbau errichtet werden soll, wie hoch sind die Baukosten, wie erfolgt die Finanzierung?

.....

7. Wird das Grundstück auf Rechnung einer Drittperson erworben (sogenanntes Treuhandgeschäft)? ja nein

8. Allfällige weitere Bemerkungen

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben wird hiermit bestätigt.

Datum: Rechtsverbindliche Unterschrift der Erwerberin:

.....

Zustellen an:
Amtschreiberei-Inspektorat, Bielstrasse 9, 4502 Solothurn, Telefon 032 627575 Fax 032 6277586

**Grundstückerwerb durch Personen im Ausland (Lex Koller)
Aktionärs-Erklärung**

Der/die Unterzeichnende (Name, Vorname, Heimatort und Nationalität, Wohnsitz)

.....

erklärt:

1. Ich bin Aktionär/in der Firma

.....

2. Ich besitze eine Anzahl vonAktien der genannten Gesellschaft und zwar alle als Alleineigentümer/in in eigenem Namen und für eigene Rechnung und Gefahr, also nicht treuhänderisch.

.....

Ort und Datum

.....

rechtsverbindliche Unterschrift

Beilage:

Kopie des Wertschriftenverzeichnisses zur Steuererklärung des Aktionärs bzw. der Aktionärin.

.....

Sofern die Aktien noch nicht in der Steuererklärung des Aktionärs bzw. der Aktionärin deklariert wurden, ist zusätzlich folgende Erklärung abzugeben:

3. Die obgenannten Aktien sind erst seitmein Eigentum und deshalb noch nicht in meiner Steuererklärung deklariert.

Ich bestätige jedoch hiermit, diesen Aktienbesitz in der nächsten Steuererklärung ordnungsgemäss anzugeben und ermächtige die Bewilligungsbehörde, der Steuerverwaltung hievon Mitteilung zu machen.

.....

Ort und Datum

.....

rechtsverbindliche Unterschrift

Zustellen an:

Amtschreiberei-Inspektorat, Bielstrasse 9, 4502 Solothurn, Telefon 032 627575 Fax 032 6277586

Grundstückerwerb durch Personen im Ausland (Lex Koller) Bankbestätigung

**Erwerb von Grundbuch
Durch**

Wir bestätigen hiermit, der

.....

folgende Kredite eingeräumt zu haben:

| | | |
|---------------|----------------------------|------------|
| Bewilligt am: | Zur Rückzahlung fällig am: | Betrag CHF |
|---------------|----------------------------|------------|

.....

.....

.....

Für diese Kredite sind uns vom Schuldner / der Schuldnerin oder von Dritten folgende **Sicherheiten** geleistet worden (Detaillierte Aufstellung sämtlicher Sicherheiten, für jeden einzelnen Kredit separat. Sofern von Dritten geleistet, Angabe von Name, Nationalität, Wohnort oder Firma und Sitz der Gesellschaft):

.....

.....

.....

Wir erklären ausdrücklich, die vorstehend aufgeführten Kredite in eigenem Namen und auf eigene Rechnung - nicht treuhänderisch - gewährt zu haben. Zudem bestätigen wir, dass uns ausser den genannten Sicherheiten weder von der Kreditnehmerin noch von dritter Seite irgendwelche weiteren Personal- oder Realsicherheiten geleistet worden sind oder uns noch geleistet werden.

Wir erklären, dass uns keine Anhaltspunkte bekannt sind, die auf eine treuhänderische Leistung derartigen Sicherheiten im Auftrag Dritten hindeuten.

.....
Ort und Datum

.....
rechtsverbindliche Unterschrift